



# How to Prep, Patch & Seal Your blacktop driveway or parking lot

Cómo preparar, parchar y sellar su camino de entrada de asfalto o estacionamiento



**BEFORE YOU BEGIN PLEASE NOTE THESE 4 TIPS** ANTES DE COMENZAR, OBSERVE ESTOS 4 CONSEJOS



**Allow new blacktop to fully cure** prior to sealing. We recommend waiting 12 months.  
Permita que el nuevo blacktop se cure completamente antes del sellado. Recomendamos esperar 12 meses.



To **prevent color shading** do no stop and start the sealing project (Make sure you purchase enough sealer before you start). **Apply two thin coats** as you will get a much better, longer lasting result. A thick coat will most likely track.

Para evitar el sombreado del color, no pare y comience el proyecto de sellado (asegúrese de comprar suficiente sellador antes de empezar). Además, aplique dos capas delgadas, ya que obtendrá una mejor, resultado más duradero. Un pelaje grueso probablemente hará un seguimiento.



**Wait time between coats:** On a sunny day you can apply a second coat after 2-4 hours Making sure first coat is fully dried and cured. If shaded wait 24 hours.

Tiempo de espera entre capas: en un día soleado puede aplicar una segunda capa después de 2 a 4 horas asegurarse de que la primera capa esté completamente seca y curada. Si está sombreado esperar 24 horas.



**Edging/Protection:** For a neat result you can edge the driveway first Using a large wallpaper brush. If you have pavers or a concrete sidewalk make sure to tarp it off first so you don't walk over it with sealer!

Bordes / protección: para obtener un resultado limpio, puede bordear el camino de entrada primero con un pincel grande para papel tapiz. Si tienes adoquines o una acera de concreto, asegúrate de quitarlos primero para no caminar con sellador.

Click Here to Watch  
our How-To videos!



Haga clic aquí para ver  
nuestros videos instructivos!

**3 EASY STEPS AHEAD!**

# 3 EASY STEPS TO BEAUTIFY & PROTECT YOUR BLACKTOP DRIVEWAY OR PARKING LOT!

¡3 PASOS FÁCILES PARA BEAUTIFICAR Y PROTEGER SU LUGAR DE CONDUCCIÓN DE BLACKTOP O PARKING!



## STEP 1: CLEAN / PREP PASO 1: LIMPIAR / PREPARAR



a. **Edge/trim** loose grass and vegetation away from edges of driveway. **Sweep/broom** entire driveway. Remove loose dirt or asphalt from any ruts, potholes or low spots.

Borde / recorte el césped suelto y la vegetación lejos de los bordes de entrada. Barrido / escoba entera entrada de coches. Elimine la suciedad o el asfalto suelto de los surcos, baches o puntos bajos.



b. **Scrub** all dirt, sap and other stains with water and Latex·ite® Driveway Cleaner. If you have gas/oil spots prime them with **Latex·ite® Oil Spot Primer**.

Restriegue toda la suciedad, la savia y otras manchas con agua y el limpiador para caminos Latex·ite®. Si tiene manchas de gas / aceite, prepárelas con el cebador de manchas de aceite Latex·ite®.



c. **Rinse**. Wash entire driveway with **Latex·ite® Driveway Cleaner**: soap mode then rinse. If you have a powerwasher this is will do a great job.

Enjuague. Lavar todo el camino de entrada con el limpiador para entradas Latex·ite® luego enjuague. Si tienes un lavaplatos esto también hará un gran trabajo.

[www.latexite.com](http://www.latexite.com), [info@latexite.com](mailto:info@latexite.com)

## STEP 2: PATCH PROBLEMS PASO 2: PROBLEMAS DE PARCHE



a. **Fill**. For small cracks & joints up to ½" width use **Latex·ite® 10oz tube**, **Latex·ite® 2X Crack Filler** or our lifetime guarantee **Pli·Stix**. Scrape out crack first with a screwdriver and broom it clean.

Llenar. Para pequeñas grietas y juntas hasta ½" de ancho use el tubo Latex·ite® de 10 oz o nuestro llenador de fisuras Latex·ite® 2X líquido o nuestra garantía de por vida Pli·Stix. Raspe la grieta primero con un destornillador y escoba para limpiarla.



b. **Trowel**. For large cracks, depressions and areas of 'allegation' use **Latex·ite® Trowel Patch**. Do not apply in lifts thicker than ½". Allow to cure prior to sealing over. Feather out edges for a neat appearance.

Paleta. Para grietas grandes, depresiones y áreas de "alegato" use Trowel Patch. No aplique en elevaciones más gruesas que ½". Deje curar antes de sellar. Desvanece los bordes para una apariencia prolija.



c. **Fill & Tamp**. For large holes and ruts deeper than 1", use **Latex·ite® Super Patch** or new water activated **Quick Patch™ H2O**. Use tamper to fully compact. Traffic ready immediately. Apply in any weather. Allow to cure 2 weeks prior to sealing over (Quick Patch H2O can be sealed over next day).

Relleno y Tamp. Para grandes agujeros y surcos más profundos. A partir de 1", use Latex·ite Super Patch o el nuevo Quick Patch™ H2O activado con agua. Use el tamper para compactar completamente. Tráfico listo de inmediato. Aplicar en cualquier clima. Deje curar 2 semanas antes de sellar una vez más (el parche rápido H2O se puede sellar al día siguiente).

# 3 EASY STEPS TO BEAUTIFY & PROTECT YOUR BLACKTOP DRIVEWAY OR PARKING LOT!

¡3 PASOS FÁCILES PARA BEAUTIFICAR Y PROTEGER SU LUGAR DE CONDUCCIÓN DE BLACKTOP O PARKING!



## STEP 3: SEAL YOUR BLACKTOP DRIVEWAY OR PARKING LOT SELLO DE ASFALTO

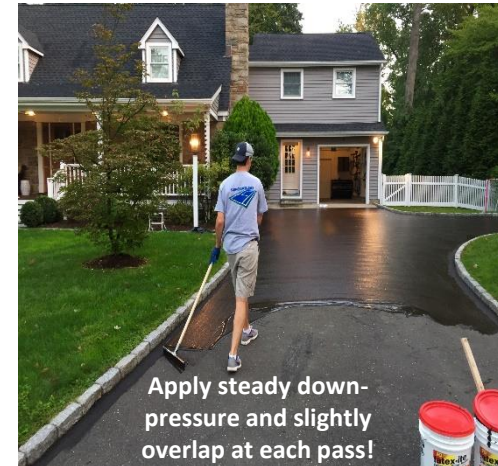
**Weather note: Make sure no rain in forecast for 36 hours. For early spring or late fall applications we strongly recommend the night time temperature is above 55 degrees F. Applying patch products or sealer when these conditions aren't present decreases the product's ability to properly cure and they may track! If you have cool weather and want to seal please use our Ultra Shield or Therma Seal products can be applied in temps as low as 40 degrees F. **On very HOT days: Mist off the driveway prior to sealing. Your job will be a lot easier.****

**1. Make sure you have enough product and space pails down the driveway every 10 feet or so. Each pail covers an average of 350-400 square feet per pail (depending on surface condition). Open the lids and give them all a quick mix so you won't have to stop the project when your sealing. Place the lids gently back on. Place a shovel and empty pail at end of driveway in case you have any extra at the end of the project you can use for touch-ups later.**

Asegúrese de tener suficiente producto y sepárelos en el camino de entrada cada 10 pies aproximadamente. Cada cubeta cubre un promedio de 350-400 pies cuadrados por balde (según las condiciones de la superficie). Abre las tapas y dales a todos una mezcla rápida para que no tengas que detener el proyecto cuando selles. Coloque la tapa suavemente de nuevo. Coloque una pala y un cubo vacío al final del camino de entrada en caso de que tenga algo adicional al final del proyecto que pueda usar para retoques más tarde

**2. Pour a ribbon or 'bead' across the width of the driveway about 2 feet from the edge of the garage. Always work with gravity. Use our Latex-ite® Seal Right™ squeegee to walk back and forth across the driveway always PULLING the sealer with steady down pressure (do not push sealer). Don't stop the project as that may cause color shading.**

Vierta una cinta o un "cordón" a lo ancho del camino de entrada a unos 2 pies del borde del garaje. Trabaja siempre con la gravedad. Use nuestra escobilla de goma Latexite Seal Right para caminar de un lado a otro a lo largo de la calzada SÓLO LLENAR el sellador con una presión hacia abajo constante (no empujar el sellador). No detengas el proyecto ya que eso puede causar sombreado de color.



# 3 EASY STEPS TO BEAUTIFY & PROTECT YOUR BLACKTOP DRIVEWAY OR PARKING LOT!

¡3 PASOS FÁCILES PARA BEAUTIFICAR Y PROTEGER SU LUGAR DE CONDUCCIÓN DE BLACKTOP O PARKING!



## STEP 3: SEAL YOUR BLACKTOP DRIVEWAY OR PARKING LOT SELECCIONA TU BLACKTOP DRIVEWAY O PARKING

**3. On a nice, sunny day you can apply first coat in morning and second coat in the afternoon. Block off the driveway with the empty pails and stay off of it with car traffic for 24 hours. You should be able to walk on it within 4 hours.**

En un día agradable y soleado, puede aplicar la primera capa por la mañana y la segunda por la tarde. Bloquee el camino de acceso con los cubos vacíos y manténgase alejado del tráfico de automóviles durante 24 horas. Deberías poder caminar sobre él dentro de las 4 horas.

**4. All of our products can be cleaned up (skin and tools) with soap and water. Make sure to recycle your empty containers or use them for gardening.**

Todos nuestros productos se pueden limpiar (piel y herramientas) con agua y jabón. ¡Asegúrese de reciclar sus contenedores vacíos o utilizarlos para jardinería!

**Coverage:** Average coverage is 400 square feet but will vary based on the surface condition. See pail for coverage chart.

La cobertura promedio es de 400 pies cuadrados, pero variará según la condición de la superficie.

COVERAGE PER PAIL	
Surface Condition	Square Foot Range*
Smooth/Previously Sealed	400 - 500 sq ft.
Rough, Porous or Unsealed	300 - 400 sq ft.
*Amount varies depending on pavement condition & method of application	

**Recommended Applicator:** We recommend the Seal Right™ Driveway Squeegee. Brushes can be used for edging. Do not use a roller (Unless with our Acrylic Grade Product) as it voids warranty.

Aplicador recomendado: Recomendamos la escobilla de goma Seal Right Driveway. Cepillos puede ser utilizado para bordes. No use un rodillo (a menos que con nuestro producto de grado acrílico) ya que se vacía garantía.

**Dry Time:** Do not walk on driveway for at least 4 hours after sealing. Allow 24 hours prior to car traffic an 36-48 if shaded, humid.

Tiempo de secado: No camine por el camino de acceso por lo menos 4 horas después del sellado. Permitir 24 horas antes. Para tráfico de automóviles un 36-48 si está sombreado, húmedo.

